

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14.44/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 3152/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 161/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0079/24/SV-CT ngày 05 tháng 7 năm 2024. của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 428/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số 967/TTĐG ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 10 Đường 13, khu phố 5, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 910488, số vào sổ cấp GCN: CS 07090 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/12/2019 cho bà Võ Kiều Loan).

Cụ thể:



Diện tích đất được công nhận: 496,6m² thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ thứ 113 địa chỉ phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Quyền sở hữu nhà ở: diện tích xây dựng 192,8m², diện tích sàn xây dựng 691,79m².

Tài sản gắn liền với đất: tường rào, cổng nhà.

Ghi chú: Tài sản bán đấu giá có một phần đất thuộc lộ giới đường không được công nhận có diện tích 9,6m²;

Căn cứ Văn bản cung cấp thông tin quy hoạch, mật độ, tầng cao, hệ số sử dụng đất tại văn bản số 1995/QLĐT ngày 18/7/2022 thì quyền sử dụng đất ghi trên có chức năng quy hoạch là đất nhóm ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang; mật độ xây dựng 50, 12%; Tầng cao tối đa 05 tầng, chiều cao tối đa tại đỉnh mái 27m so với đường hiện hữu, khoảng lùi sau 2m; hệ số sử dụng đất 3,0 lần.

Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm xác định lại thông tin quy hoạch, mật độ, tầng cao, hệ số sử dụng đất tại thời điểm mua đấu giá tài sản. Trong trường hợp, thời điểm mua đấu giá tài sản mà các thông tin trên có sự thay đổi so với văn bản cung cấp ghi trên thì người mua đấu giá thành tài sản có nghĩa vụ thực hiện các quy định mới theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 19/3/2025 đến hết ngày 21/3/2025;

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản số 10 Đường 13, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn; số điện thoại: 09.09.08.08.27 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương; số điện thoại: 0903.648.123).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025;

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.819.219.868 đồng (Hai mươi bốn tỷ tám trăm mười chín triệu hai trăm mười chín nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ bộ hồ sơ;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025;

- Tiền đặt trước: 4.963.843.000 đồng (tương ứng 20% giá khởi điểm).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 30 ngày 02/4/2025;

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025;

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

8.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, theo mẫu của Trung tâm);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Bước giá: cuộc đấu giá có áp dụng bước giá, bước giá 20.000.000 đồng/01 bước giá.

10. Thời hạn nộp tiền khi đấu giá thành:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, không được gia hạn thêm người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (Thông tin tài khoản Chấp hành viên sẽ thông báo khi kết thúc cuộc đấu giá thành).

11. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản đấu giá, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTTT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTTT theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ có liên quan, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá tài sản. (trong trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Thủ Đức;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS; Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Anh Tuấn